

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

12 JUL 2019

E 208591

1068563
K2 v/c No. 110
11.7.19

M.V. Rs. 18,76,252/-

Certified that the document admitted in registration. The signature sheet and endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar
12 JUL 2019

12/7/19

शुभ दानपत्र दलिल

शुभ दानपत्र दलिल

জেলা : কোচবিহার
থানা : কোতয়ালী
মৌজা : শহর কোচবিহার
আর.এস. খতিয়ান : ৪৫৫ ও ২
এল.আর. খতিয়ান : ১১৫৩
আর.এস. দাগনং : ৩৬৬
এল.আর. দাগনং : ৬৭৮
জমি : ১৯.৭৫ (উনিশ দশমিক সাত
পাঁচ) ধর।
সরকারী মূল্য : ১৭,৮৯,১৬৯/- (সতেরো
লক্ষ, উননব্বই হাজার
একশত উনসত্তর) টাকা।

বরাবর : শ্রীমতি মৌসুমী দত্ত (ভাওয়াল), প্যান -
AURPD5418J, স্বামী শ্রী সুরজিৎ দত্ত, জাতিয়তা
ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ও পোস্ট
মহিষবাথান, থানা পুন্ডিবাড়ী, জেলা কোচবিহার।

দানপত্র গ্রহীতা।

লিখিতঃ : শ্রীমতি গীতা দত্ত, স্বামী স্বর্গীয় ক্ষিতীশ চন্দ্র
দত্ত, জাতিয়তা ভারতীয়, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী,
সাকিন ও পোস্ট মহিষবাথান, থানা পুন্ডিবাড়ী, জেলা
কোচবিহার।

দানপত্র দাত্রী।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।)

Serial No. 1551 Date
Name of Vendor
Address of Vendor
Stamp Purchased from State Finance Treasury - I
Date of Purchase from State Treasury

08/07/19

Geeta Datta
Mahishbathan / Cooch Behar

F-3 JUL 2019

Rama Prasad
Stamp Vendor, Charn Bazar, Sadar
Licence No. 7713 of 15.11.12
Date

08/07/19



261
264

Geeta Datta



Addl. Dist. Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar

11 JUL 2019



262

Koushik Deb
Ho. Ullam Deb
Morugans, Cooch Behar
Tufanganj.

(২)

File No.

কন্যা স্থাবর সম্পত্তি ভূমি শুভ দানপত্র দলিল নিদং সন ১৪২৬ সিনাদ্দে লিখিত কার্যাপ্রমাণে। (১) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ২ (দুই) নং খতিয়ান ভূক্ত ০.২৭০ একর জমির কাত-বার্ষিক ৩ টাকা ১১ আনা বা ৬.৬৯ টাকা জমার জমি অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল ও খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয়গণের নামে ।। আট আনা করিয়া মোট মোল আনা বা ১ টাকা অংশ লিখা রহিয়াছে। তাহারা উভয়ে গত ০১/০৭/১৯৫৩ ইং তারিখে ৪৯৪৩ নং কবলা দলিল মূলে খরিদ করিয়া ১৯৫৩ ইং সনের রেজিস্ট্রাল দেটেলমেন্ট জরিপে উপরোক্ত ২ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া উহার মালিক স্বত্ববান ছিলেন। তৎপরবর্তী ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সদর জয়েন্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৫৪৭৩ নং কবলা দলিল দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল মহাশয় তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল-এর নিকট আর. এস. ৩৬৬ নং দাগের ০.২২০ একর ও আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের ০.০৫০ একর মোট ০.২৭০ একর স্থানীয় মাপে ১৬ (ষোল) কাঠা ৭ (সাত) ধূর ভূমি হস্তান্তর করিলে উক্ত খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উহার মালিক স্বত্ব স্বত্ববান হন।

(২) জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ২ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ৪৫৫ (চারশত পঞ্চাশ) নং খতিয়ান ভূক্ত ১.৬২০ সহস্রাংশ জমির কাত-বার্ষিক ৩৯ টাকা ১৫ আনা বা ৩৯.৯৪ টাকা জমার জমি কালীপদ হাজরা মহাশয়ের নামে লিখা যায়। উক্ত ভূমি হইতে কালীপদ হাজরা মহাশয় বিগত ১৮/১১/১৯৬৪ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসের রেজিস্ট্রীকৃত ৭৩০৭ নং কবলা দলিল দ্বারা খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল ও তাহার ভ্রাতা অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল এর বরাবরে ০.০২৬ সহস্রাংশ স্থানীয় মাপে ১(এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমি বিক্রয় করেন। পরবর্তী কালে ০২/০৫/১৯৮৩ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জয়েন্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ৫৪৭৩ নং রেজিস্ট্রীকৃত কবলা দ্বারা উক্ত অবিনাশ চন্দ্র ভাওয়াল তাহার অংশের ভূমি খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়ালের বরাবরে সাফ বিক্রয় করিলে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল উক্ত আর. এস. ৩৭১ ও ৩২০৫ নং দাগের

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Handwritten signature or mark at the top right.

Handwritten signature or mark below the first one.

(৩)

সম্পূর্ণ ০.০২৬ সহস্রাংশ স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ১৩ (তেরো) ধূর ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হন। উপরোক্ত দুই তপশীলে মোট ০.২৯৬ সহস্রাংশ বা স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি একক ভাবে খগেন্দ্র চন্দ্র ভাওয়াল মালিক স্বত্বে স্বত্ববান থাকিয়া ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ৩০/০৪/১৯৯৯ ইং তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তাহার পরিত্যক্ত সম্পত্তি ওয়ারীশ সূত্রে তাহার স্ত্রী অমিয়সুধা ভাওয়াল সহ তাহাদের পাঁচ সন্তান উক্ত ভূমি ছয় জন তুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ০৩/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ৩১৮৭ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার পাঁচ সন্তান তাহাদের পিতার ওয়ারীশ সূত্রে তুল্যাংশে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা ভূমি তাহাদের মাতা উক্ত অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়ার বরাবরে দান করিলে পর অমিয়সুধা ভাওয়াল মহাশয়া তার স্বামী ওয়ারীশ সূত্রে প্রাপ্ত ৩ (তিন) কাঠা এবং উক্ত দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত ১৫ (পনেরো) কাঠা এককূনে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া তাহা আর.এস. ৩৬৬ নং দাগের এল.আর. ৬৭৮ নং দাগে ০.২২০ একর, আর.এস. ৩৬৭ নং দাগের এল.আর. ৬৭৯ নং দাগে ০.০৫০ একর, আর.এস. ৩৭১ নং দাগের এল.আর. ৬৮৮ নং দাগে ০.০১১ একর এবং আর.এস. ৩২০৫ নং দাগের এল.আর. ৪২১৪ নং দাগে ০.০১৫ একর মোয়াজী ০.২৯৬ একর স্থানীয় মাপে ১৮ (আঠারো) কাঠা ভূমি রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া তাহা ভোগদখল করণাবস্থায় তিনি বিগত ০৪/১০/২০০৭ ইং তারিখে কোচবিহার সদর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৫৪১৩ নং দানপত্র দলিল দ্বারা উল্লেখিত ভূমি হইতে ০.০৬৫৪০ একর বা ৩ (তিন) কাঠা ১৯ (উনিশ) ধূর ভূমি তাহার পুত্র অসীম কুমার ভাওয়াল এর বরাবরে দান করিলে পর তাহার অপর ভূমি সহ এল. আর. জরিপে এল.আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে ০.১৪২ একর ভূমির ২৯ টাকা জমায় রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ভোগদখল করণাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিগত ০৪/০২/২০১৫ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৮৬৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত ভূমি মধ্যে ১৯.৭৫ (উনিশ দশমিক সাত পাঁচ) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে এল.

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Rita Datta

(8)

আর. ৬৭৮ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬। যাহার রকম বাস্তু।

তুমি অত্র দান গ্রহীতা আমার অতীব মেহের কনিষ্ঠা পুত্রবধু হইতেছ। তুমি আমাকে সদা সর্বদা দেখাশোনা সেবায়ত্ত করিয়া আসিতেছ এবং তুমি আমাকে যথেষ্ট ভক্তি শ্রদ্ধা করিয়া আসিতেছো। তোমার ব্যবহারে আমি খুবই সন্তুষ্ট হইরাছি। আমার জীবিত কাল পর্যন্ত আমার প্রতি তোমার একরূপ আচার আচরণ অটুট রহিবে বলিয়া আমার দৃঢ় বিশ্বাস রহিয়াছে। আমার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া দীর্ঘদিন হইতেই মনস্থির করিয়া আসিতেছি কিন্তু সাংসারিক নানা কাজের ব্যস্ততার জন্য তাহা সম্পন্ন করিয়া দিতে পারি নাই। মানব জীবন অনিত্য। কখন কি হয় বলা যায় না। কাল বিলম্ব করা উচিত নয় বিবেচনা করিয়া তোমার প্রতি আমার মেহের নিদর্শন স্বরূপ নিম্ন বর্ণিত ভূ-সম্পত্তি তোমাকে দান করিব বলিয়া সাক্ষীগণ সকাশে প্রকাশ করিলে তুমিও অত্র মেহের দান গ্রহণ করিবে বলিয়া সম্মতি জানাইলে অদ্যকার তারিখে উপরি উল্লিখিত আমার খরিদা নিম্ন তপশীল ভুক্ত বিশদ ভাবে বর্ণিত ভূমি যাহা আর.এস. ৩৬৬ নং ও এল. আর. ৬৭৮ নং দাগের ১৯.৭৫ (উনিশ দশমিক সাত পাঁচ) ধূর ভূমি যাহার সর্ব মোট বাজার মূল্য ১৭,৮৯,১৬৯/- (সতেরো লক্ষ ঊননব্বই হাজার একশত ঊনসত্তর) টাকা অত্র দানপত্র দলিল দ্বারা তোমার বরাবরে দান করিয়া উহাতে তোমার দখল প্রতিষ্ঠিত করাইয়া দিয়া দানকৃত ভূমি হইতে আমি সম্পূর্ণ রূপে স্বত্বহীনা হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে তুমি আমার দানকৃত ভূমির মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খরিজে তোমার নামে নামজারী করাইয়া লইয়া ও কোচবিহার পৌরসভায় তোমার নিজ নামে পৃথক হোল্ডিং ভুক্ত করাইয়া লইয়া উহার পার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিযুক্তিয় আধিকারিকের বরাবরে আদায় দিয়া আমার তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেক। ইহাতে পরবর্তীকালে আমি বা আমার স্থলবতী ওয়ারীশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও আইনতঃ সর্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অত্র দানপত্র দলিল প্রবল ও কার্যকরী হইবেক। অত্র ভূ-সম্পত্তি নির্দয় ও নির্দোষ অবস্থায় তোমার

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

(৫)

Gita Datta

বরাবর দান করিলাম। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে কাহারো বিনা প্ররোচনার বা কাহারো বিনা বাধায় অত্র দানপত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ২৫শে আষাঢ়, ১৪২৬ বঙ্গাব্দ, মোতাবেক ১১ই জুলাই, ২০১৯ইং।

দানকৃত জমির তপশীল বর্ণনা।

জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে.এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৫০১ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধিন আর.এস. ২ (দুই) নং খতিয়ান ভূক্ত ০.২৭০ একর জমির কাত-বার্ষিক ৬ টাকা ১১ আনা বা ৬.৬৯ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক আমি অত্র দানপত্র দাত্রী বিগত ০৪/০২/২০১৫ ইং তারিখে কোচবিহার জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৬৫ নং সাফ কবলা দলিল মূলে উক্ত ভূমি মধ্যে ১৯.৭৫ (উনিশ দশমিক সাত পাঁচ) ধূর ভূমি খরিদ করিয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববতী হইয়া তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে উক্ত সম্পূর্ণ ১৯.৭৫ (উনিশ দশমিক সাত পাঁচ) ধূর ভূমি বা ০.০১৬৪৪ (শূন্য দশমিক শূন্য এক ছয় চার চার) একর বা ৭১১ (সাতশত এগারো) বর্গফুট ভূমি তোমার বরাবরে দানকরিলাম। যাহা এল. আর. ১১৫৩ নং খতিয়ানে এল. আর. ৬৭৮ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার আর. এস. দাগ নং ৩৬৬। যাহার রকম বাস্ত। যাহা কোচবিহার পৌরসভার ৭ নং ওয়ার্ডের ৩৯৭১/৫ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

দানকৃত ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে : অদ্যকার তারিখে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত গ্রহীতা নিজ;
দক্ষিণে : কৃষ্ণা পাল মহাশয়ার গৃহাদী;
পূর্বে : অদ্যকার তারিখে দানপত্র দলিল মূলে প্রাপ্ত গ্রহীতা নিজ;
পশ্চিমে : ১০ ফুট কমন প্যাসেজ ও তরুন কুমার ভাওয়াল মহাশয়ের ভূমি।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Bula Datta

(৬)

পক্ষগণের রঙিন ছবি দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গণ্য হইল।

আমি দান গ্রহীতা দানের ভূমি দান গ্রহন করিয়া সম্মতি সূচক সহি করিলাম।

Moumuni Datta (Bhowal).

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত দানকৃত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ১৭,৮৯,১৬৯/- (সতেরো লক্ষ ঊননব্বই হাজার একশত ঊনসত্তর) টাকা। দানকৃত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ১৭,৮৯,১৬৯/- (সতেরো লক্ষ ঊননব্বই হাজার একশত ঊনসত্তর) টাকার বাবদীয় ৮,৯৫৬/- (আট হাজার নয়শত ছাপান্ন) টাকার স্ট্যাম্প হলে ৫০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্প দলিল প্রস্তুত করিয়া অবশিষ্ট স্ট্যাম্প মাণ্ডল ৩,৯৫৬/- (তিন হাজার নয়শত ছাপান্ন) টাকা ও রেজিস্ট্রেশন ফিস বাবদ ১৭,৮৯৯/- (সতেরো হাজার আটশত নিরানব্বই) টাকা ভারতীয় স্টেট ব্যাঙ্কের কোচবিহার শাখার ই-পেমেন্ট মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

অত্র দানপত্র দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,



শ্রী বীরেন্দ্র কুমার দেউরী
সাকিন লটকারপাড়, কোচবিহার
লাইসেন্স নং - সি.বি. সদর
এ.ডি.এস.আর - ২৬

মুদ্রক:

Sampad Chakraborty

সম্পদ চক্রবর্তী
১নং কালীঘাট রোড,
ওড়িয়াহাটী, কোচবিহার।

ইসাদী,

1) Roushika Deb
S/o. Upan Deb
Manugans, Cooch Behar.
Tufansans.

2) Raj Sekhar Deuri S/o Sri Brundh
Kr. Deuri of Latkar Puz P.O. Moumuni
Dist. Cooch Behar.

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
 SHEET NO - 02
 J.L. - NO - 130
 R.S NO - 914
 P.S. - KOTWALI
 DIST - COOCH BEHAR
 WARD NO-07 HOLDING NO-3971/5

LAND BELONGS BY REGD. DEED NO-865
 DATE-04-02-2015
 TO -
 SMT. GIYA DATTA
 W/O LATE KSHITISH CHANDRA DATTA
 RESIDING AT P.O. MAHISH BATHAN
 P.S. - PUNDIRAI, DIST. COOCHBEHAR

LAND GIFTED TO-

SMT. MOUSUMI DATTA (BHOWAL) W/O-SRI SURAJIT DATTA
 OF VILL- P.O. MAHISH BATHAN P.S. - PUNDIRAI, DIST. COOCHBEHAR



Giya Datta

Sub-Registrar
 Cooch Behar

SCHEDULE OF THE LAND FOR GIFT

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF DONEE	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF GIFTED LAND			
								ACRES	B-K-D	SOFT	COLOUR
RS 501	RS 2	RS 0.27	RS 6-69	RS 366	SMT. MOUSUMI DATTA (BHOWAL)	RS 2	RS 366	.01644	0-0-19.75	711	
						LR 1153	LR 678	.01644			

Drawn by
 PRANAY DEY (AMN)

Affix recent photo here



Sita Datta



Mousumi Datta (Ahmed)

Affix recent

Left Hand

Right Hand

Thumb	Four Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Left Hand

Right Hand

Left Hand

Right Hand

Left Hand

--	--	--	--	--

Sign.

Sign. Sita Datta

Sign Mousumi Datta (Ahmed)

.....








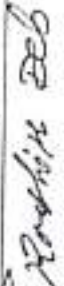
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR, District Name :Coochbehar

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 08020001068563/2019

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt Gita Datta Mahishbathan, Block/Sector Cooch Behar II, Flat No. Cooch Behar, Cooch Behar, P.O - Mahishbathan, P.S - Coochbehar, District -Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736179	Donor			
Sl No.	Name and Address of Identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Koushik Deb Son of Shri Uttam Deb Maruganj, P.O.- Maruganj, P.S.- Tufanganj, District.- Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736156	Smt Gita Datta, Smt Mousumi Datta Bhowal			 11/07/19

(Loren Dolma Lama)

ADDITIONAL DISTRICT
SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R.
COOCHBEHAR

Coochbehar, West Bengal

Addl Dist. Sub-Registrar
Sadar Cooch Behar



ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारतीय निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD
पहचान कार्ड

WB/01/004/324373



Elector's Name	: Dutta Gita
चयनितकृत नाम	: दत्त गीता
Father / Mother / Husband's Name	: Kshitish
पिता/माता/पति का नाम	: क्षितिश
Sex	: Female
लिंग	: स्त्री
Age as on 1-1-95	: 55
१-१-९५ का उम्र	: ५५

Gita Dutta

Address :
Mahishbathan
Kotawali
Coochbehar
जिला :
महिषवाथान
कोतावाली
कोचबिहार

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer
निर्वाचन आयोग अधिकारी का
प्रमाणित हस्ताक्षर
C No. North Coochbehar Assembly Constituency
No. 5 Coochbehar Sadar
Place : Coochbehar Sadar
जान : कोचबिहार सदर
Date : 10.2.95
दिनांक : १०.२.९५

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0802-03280/2019	Date of Registration	12/07/2019
Query No / Year	0802-0001068563/2019	Office where deed is registered	
Query Date	05/07/2019 9:42:49 AM	A D S R, COOCHBEHAR, District: Coochbehar	
Applicant Name, Address & Other Details	Mousumi Bhowal Thana Coochbehar, District: Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No 9434201959, Status: Buyer/Claimant		
Transaction	Additional Transaction		
[0201] Gift, Gift in Favour of family members	[4305] Other than Immovable Property. Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs 1,00,000/-	Rs 18,76,252/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs 9,391/- (Article 33(i))	Rs 18,770/- (Article A(1), E)		
Remarks	Received Rs: 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assesment slip (Urban area)		

Land Details :

District: Coochbehar, P.S. - Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road Bye Lane, Mouza: Shahar Coochbehar, Ward No: 07 JI No: 130, Pin Code: 736101



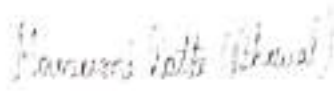
Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-87B (RS -)	LR-1153	Bastu	Bastu	711 Sq Ft	1,00,000/-	18,76,252/-	Width of Approach Road: 10 Ft., Adjacent to Metal Road,
Grand Total :					1.6294Dec	1,00,000 /-	18,76,252 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Smt Gita Datta Wife of Late Kshitish Chandra Datta Mahishbathan, Block/Sector: Cooch Behar II, Flat No: Cooch Behar, Cooch Behar, P.O - Mahishbathan, P.S.- Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736179 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Applied for Form 60, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2019 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/07/2019 ,Place : Pvt. Residence




Details :

Name, Address, Photo, Finger print and Signature

Name	Photo	Finger Print	Signature
Smt Mousumi Datta Bhowal (Presentant) Wife of Shri Surajit Datta Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019 Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019, Place: Office			
11/07/2019	11/07/2019	11/07/2019	11/07/2019

Wife of Shri Surajit Datta Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.: AURPD5418J, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 11/07/2019, Admitted by: Self, Date of Admission: 11/07/2019, Place : Office

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Koushik Deb Son of Shri Uttam Deb Maruganj, P O - Maruganj, P S - Tufanganj, District -Coochbehar, West Bengal, India, PIN - 736156			
11/07/2019	11/07/2019	11/07/2019	11/07/2019

Identifier Of Smt Gita Datta, Smt Mousumi Datta Bhowal

Land Details as per Land Record

District Coochbehar, P.S.- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Keshab Road Bye Lane, Mouza: Shahar Coochbehar, Ward No: 07 JI No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No - 676, LR Khatian No - 1153	Owner: অসীম কুমার ভাওয়াল, Gurdian: যোগেন্দ চন্দ্র, Address: নিজ , Classification: বসত জমি, Area: 0.03200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

Endorsement For Deed Number : I - 080203280 / 2019

On 11-07-2019

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 16:14 hrs on 11-07-2019, at the Office of the A.D.S.R. COOCHBEHAR by Smt Mousumi Datta Bhowal ,Claimant.

Rate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

and that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,76,252/- Family Members amount Rs 18,76,252/-

Commission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 11/07/2019 by Smt Mousumi Datta Bhowal, Wife of Shri Surajit Datta, Mahishbathan, P.O. Mahishbathan, Thana Coochbehar, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736179, by caste Hindu, by profession House wife

admitted by Shri Koushik Deb, Son of Shri Uttam Deb, Maruganj, P.O. Maruganj, Thana Tufanganj, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736156, by caste Hindu, by profession Others

Endorsement for issuing commission Case No:- 000110 of 2019

A commission is hereby issued under section 33 sub-section(3) or section 38, sub-section(2) of the The Registration Act, 1908(XVI of 1908), to D K Dey, Upper Division Clerk for the purpose of enquiring whether this document has been executed by Smt Gita Datta, Wife of Late Kshitish Chandra Datta, Mahishbathan, Sector Cooch Behar II, Flat No Cooch Behar, Cooch Behar, P.O. Mahishbathan, Thana Coochbehar, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736179, by caste Hindu, by profession House wife by whom it purports to have been executed



Lomin Dolma Lama
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

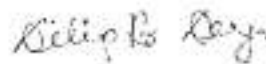
On 12-07-2019

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number 33 (i) of Indian Stamp Act 1899

Endorsement by Commissioner after execution of Visit Commission Case No:-000110 of 2019

Having visited the residence of Smt Gita Datta, Wife of Late Kshitish Chandra Datta, Mahishbathan, Sector: Cooch Behar II, Flat No Cooch Behar, Cooch Behar, P.O: Mahishbathan, Thana: Coochbehar, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736179, by caste Hindu, by profession House wife I have this day examined the said Smt Gita Datta who has been identified to my satisfaction by Shri Koushik Deb, Son of Shri Uttam Deb, Maruganj, P.O Maruganj, Thana: Tufanganj, Coochbehar, WEST BENGAL, India, PIN - 736156, by caste Hindu, by profession Others AND the said Smt Gita Datta has admitted the execution of this document



Mr D K Dey
Upper Division Clerk
A.D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

Endorsement by a Registering Officer ON receipt of Commissioner's report Case No:- 000110 of 2019
From the above report I am satisfied that this document has been executed by the said Smt Gita Datta AND I accordingly admit it to registration

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,770/- (A(1) = Rs 18,763/- , E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 18,770/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 09/07/2019 12:00AM with Govt. Ref. No. 192019200037932632 on 08-07-2019, Amount Rs: 17,899/-,
Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90050971 on 09-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16
Online on 12/07/2019 2:49PM with Govt. Ref. No. 192019200040561565 on 12-07-2019, Amount Rs: 871/-, Bank:
State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ADBIDA1 on 12-07-2019, Head of Account 0030-03-104-001-16

nt of Stamp Duty

ied that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 9,391/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-,
online = Rs 4,391/-

Description of Stamp

Stamp Type Court Fees Amount Rs 10/-

2 Stamp Type Impressed Serial no 1581, Amount Rs 5,000/-, Date of Purchase 08/07/2019, Vendor name K P Pal
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 08/07/2019 12:00AM with Govt. Ref. No. 192019200037932632 on 08-07-2019, Amount Rs. 3,956/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001) Ref. No. 90050971 on 09-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02
Online on 12/07/2019 2:49PM with Govt. Ref. No. 192019200040561565 on 12-07-2019, Amount Rs. 435/-, Bank
State Bank of India (SBIN0000001) Ref. No. IK0ADBIDA1 on 12-07-2019, Head of Account 0030-02-103-003-02



Lomin Dolma Lama

**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR**

Coochbehar, West Bengal

ate of Registration under section 60 and Rule 69,
tered in Book - I
me number 0802-2019, Page from 46975 to 46991
ing No 080203280 for the year 2019.



Digitally signed by LOMIN DOLMA LAMA
Date: 2019.07.12 17:30:09 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Lomin Dolma Lama) 12-07-2019 17:29:35
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)